JA住宅ローン

10年固定安心プラン

JA住宅ローン
とくとくプラン

適用期間　2014年11月5日（水）～2014年12月4日（木）

特約期間10年の
当初３年間の“お得”

当初3年間(固定金利)

年0.875%

4～10年間（固定金利）

年1.25%

基準金利　2.95%

さらに・・・

期間終了後もその時点の基準金利から▲1.1%引下げ!!!

その後もずっとお得なプランです。

※団体信用生命共済掛金はJAが負担いたします。

金利適用条件

【A】給与振込を当JAに指定できる

or

【B】JAカードもしくはJAカードローン＋公共料金振替（2項目以上）

現在お取引のない方もお気軽にご相談下さい。

JAくるめ

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用
ご融資金額	**5,000万円以内**（10万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎**3年以上35年内**（1年単位） ※借換の場合は、借換える住宅ローンの残存期間内とします。）
お借入利率	◎当初固定期間のお借入利率は変わりません。 ◎固定期間終了後は、お申し出により再度3年・5年・10年固定を選択することも可能です。 その場合は、再選択時点の住宅ローン基準金利−1.1%の軽減金利を適用します。 住宅ローン基準金利（平成26年11月1日現在）　3年　2.60%　5年　2.70%　10年　2.95% ◎お申し出がない場合は、固定期間終了時点の当JA住宅ローンプライムレート−1.1%の変動金利になります。 住宅ローンプライムレートは、平成26年11月1日現在3.125%です。仮に固定期間終了後も住宅ローンプライムレートが現在のままなら、適用金利は2.025%になります。変動金利ですので、年2回金利の見直しがあります。
ご利用いただける方	◎借入時の年齢が**満20歳以上66歳未満**で、最終返済時年齢が**80歳未満**の方 ◎前年度税込年収が150万円以上の方 〇自営業の方 ［基金協会保証の場合］過去2年間の所得が150万円以上の方 ◎同一勤務先に**1年以上**継続してお勤めの方 〇自営業の方 ［基金協会保証の場合］**2年以上**継続して営業の方 ◎当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方
保証・担保	◎ご融資対象物件（土地・建物）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。（抵当権登記設定費用はご本人負担です）※ご融資対象物件が建物のみの場合でも、敷地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。（掛金は本人負担） ◎福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。（保証料及び保証機関事務手数料はご本人負担です） 〇保証料（例） お借入金額1,000万円・お借入期間25年・一括前払い ［基金協会保証の場合］141.900円～351,600円に一律保証料24,000円を加えた金額 ◎融資対象施設および融資対象施設の当該の土地が家族名義の場合は、建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人として必要になります。 ◎所得の合算がある場合、その方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。
その他	◎当JAが指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※ただし、団体信用生命共済の掛金は、JAが負担します。 ◎お借入時に、54,000円（消費税込）の手数料が必要となります。 ◎返済条件変更時には、5,400円（消費税込）の手数料が必要となります。

※当JAの組合員でない方は、組合員加入が必要です。（5,000円の出資が必要ですが、ローン完済後に組合員を脱退されれば、全額お返しいたします）
※基金協会とは、当JAが指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

JA住宅ローン ココが魅力!!

★10年後もず～っとオトク★
当初10年固定終了後のその時点の基準金利から−1.1%引下げいたします。

★団信保険料はJA負担★
長期間にわたる返済だからお客様の「万が一」に備えて、お客様とご家族を守る保険が必要です。掛金はJA負担ですから、お客様に負担はおかけしません。
※九大疾病、三大疾病、長期継続入院保証付はご選択の金利に年+0.3%の金利上乗せとなります。
上乗せ分の+0.3%の掛金はお客様負担となりますので、ご了承下さい。

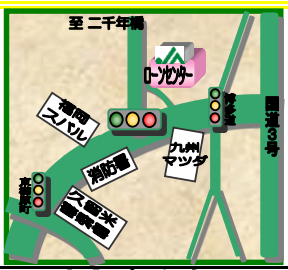
★どちらか低い金利を適用★
本申込時の金利またはご融資時の金利のどちらか低い金利を適用することで　本申込以降、お客様の資金計画が変更になることがありません。

★マイホームクラブ会員になれます★
マイホームクラブ会員限定の特典が受けられます。
農産物の収穫体験など各種イベントへの参加や、各種ローンを特別金利にてお借入れ出来るなどの特典があります。

《ローンセンターのご案内》

「平日は、なかなか時間がなくて…」という方は
是非『ローンセンター』をご利用ください！

【営 業 日】月曜日～日曜日
【営業時間】平日→9：30～18：00
土日・祝日→9：30～17：00



●東部支店　℡47−1147
●北部支店　℡34−1347
●南部支店　℡22−1361
●西部支店　℡26−7184

JAバンク
ＪＡくるめ
本店　久留米市篠原町4番地7