

商品概要説明書

《JAリフォームローン》(KHL保証型)

(平成22年2月18日現在適用中)

1. 商品名	JAリフォームローン
2. お使いみち	○ご本人が常時居住するための住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例) ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・宅地内の植樹、造園 ・門、塀、車庫、物置 等
3. ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終返済時年齢が満76歳未満の方。 ○前年度税込年収が150万円以上の方。 自営業者の場合、前年度税引前所得が150万円以上の方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。
4. お借入金額	○10万円以上500万円以内とし、所要金額の範囲内とします。
5. お借入期間	○1年以上10年以内(6ヶ月単位)
6. お借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定金利型】 当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。) 【変動金利型】 JAが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利または銀行の長期プライムレートを基準とした変動金利をご選択いただけます。 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準利率(JAが定めた住宅ローンプライムレートまたは銀行の長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。基準日に対しそれぞれ6月および12月のご返済日の翌日から適用します。 ※「変動金利型」から、「固定金利型」への変更はできません。 ○お借入利率等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。
7. ご返済方法	○「元利均等方式」 ○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済(毎月返済に加え年2回、6ヶ月ごとの特定月の増額返済)」からご選択いただけます。 ※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の50%以内(10万円単位)とします。 ○その他返済方法等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。 ○変動金利型の場合、お借入利率に変更があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日の基準日を5回経過するまで)はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終返済期日に一括返済していただきます。
8. 担保	○不要です。
9. 保証	○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
10. 保証料	○保証料 お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。 (例) お借入金額100万円・お借入期間5年の場合 27,480円
11. 団体信用生命共済	○団体信用生命共済にご加入いただきます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたします。
12. 手数料	○繰上返済をされる場合は、保証機関に対し次の繰上返済手数料(消費税込)が必要となります。 ・一部繰上返済時・・・3,150円 ・全額繰上返済時・・・3,150円
13. その他	○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

	さい。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 ○ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。
--	--