商品概要説明書

《 J Aリフォームローン 》(基金協会保証型)

(平成 23 年 5 月 6 日現在適用中)

1. 商品名	J Aリフォームローン
2. お使いみち	<p>ご本人が常時居住するための住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・宅地内の植樹、造園 ・門、塀、車庫、物置 ・エコ関連設備 等
3. ご利用いただける方	<p>当 J A の組合員の方。(お借入時まで、組合員にご加入いただける方。)</p> <p>お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で最終償還時年齢が 71 歳未満の方。ただし、農業者の方で後継者を連帯保証人とする場合を除きます。</p> <p>前年度税込年収が 150 万円以上の方。</p> <p>自営業者の場合、過去 2 年間の所得が 250 万円以上の方。</p> <p>同一勤務先に 1 年以上継続してお勤めの方。</p> <p>自営業者の場合、2 年以上継続して営業の方。</p> <p>当 J A が指定する保証機関(福岡県農業信用基金協会)の保証が受けられる方。</p> <p>当 J A が指定する団体信用生命共済に加入が認められる方。ただし、お借入金額が 300 万円未満の場合を除きます。</p> <p>その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
4. お借入金額	10 万円以上 800 万円以内とし、所要金額の範囲内とします。
5. お借入期間	1 年以上 15 年以内
6. お借入利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。) 「固定金利型」から、「固定変動選択型」への変更はできません。</p> <p>【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利または変動金利(J A が定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利)をご選択いただけます。 固定金利を選択された場合、固定金利期間(3 年・5 年・10 年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利(固定変動選択型の固定金利)を選択することもできますが、その際の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。 なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合には、変動金利(J A が定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利)に切り替わります。変動金利の期間中は、お申出により固定金利(固定変動選択型の固定金利)を選択できます。 「固定変動選択型」から、「固定金利型」および「変動金利型」への変更はできません。</p> <p>【変動金利型】 J A が定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利または銀行の長期プライムレートを基準とした変動金利をご選択いただけます。 お借入後の利率は、基準日(4 月 1 日および 10 月 1 日)の基準利率(J A が定めた住宅ローンプライムレートまたは銀行の長期プライムレート)により、年 2 回見直しを行います。基準日に対しそれぞれ 6 月および 12 月のご返済日の翌日から適用します。 「変動金利型」から、「固定金利型」および「固定変動選択型」への変更はできません。 お借入利率等、詳細については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p>
7. ご返済方法	<p>「元利均等方式」 「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済(毎月返済に加え年 2 回、特定月の増額返済)」からご選択いただけます。</p> <p>ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の 50%を限度とします。</p> <p>その他返済方法等、詳細については、当 J A の窓口へお問い合わせください。</p> <p>変動金利型の場合、お借入利率に変更があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間(10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまで)はご返済額を変更いたしません。ご返済額</p>

	の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終返済期日に一括返済していただきます。
8. 担保	不要です。
9. 保証	当J Aが指定する保証機関（福岡県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。 ・ご融資対象建物およびご融資対象建物の当該の土地が家族名義の場合は、原則として、建物および土地の所有者を連帯保証人としていただきます。 ・所得の合算がある場合、その方を連帯保証人としていただきます。
10. 保証料	一括前払い・分割払いのいずれかをご選択いただけます。 一括前払い お借入時に一括して保証料（年率0.70%で計算した金額）をお支払いいただきます。 分割後払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料（年率0.70%で計算した金額）をお支払いいただきます。
11. 団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただきます。ただし、お借入金額が300万円未満の場合を除きます。なお、共済掛金は当J Aが負担いたします。
12. 手数料	固定変動選択型で、当初固定金利期間以外に固定金利(固定金利期間)を選択される場合は、5,250円の特約期間再選択手数料（消費税込）が必要となります。
13. その他	お申込に際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 ご返済額の試算については、当J Aの窓口へお問い合わせください。