

商品概要説明書

《ＪＡリフォームローン》（オリコ保証型）

（平成23年4月18日現在適用中）

1. 商品名	ＪＡリフォームローン
2. お使いみち	○ご本人が常時居住するための住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 （住宅関連設備の例） ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・太陽光発電システムに関する資金 ・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設 ・宅地内の植樹、造園 ・門、塀、車庫、物置 等
3. ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満の方。 ○継続して安定した収入があり、前年度税込年収が200万円以上の方。 ○生活の本拠地が定まっている方。 ○当ＪＡが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○信用状況に不安がない方。
4. お借入金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
5. お借入期間	○6ヶ月以上15年以内
6. お借入利率	○固定変動選択型 固定金利期間（3年・5年・10年）は、選択した固定金利期間によってお借入利率が異なります。固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することもできますが、その際の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合には、変動金利（ＪＡが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利）に切り替わります。変動金利の期間中は、お申出により固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択できます。 ○お借入利率等、詳細については、当ＪＡの窓口へお問い合わせください。
7. ご返済方法	○「元利均等方式」 ○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済（毎月返済に加え年2回、特定月の増額返済）」からご選択いただけます。 - ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の50%を限度とします。 ○詳細については、当ＪＡの窓口へお問い合わせください。
8. 担保	○不要です。
9. 保証	○当ＪＡが指定する保証機関（株）オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 - ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。 ・ご融資対象建物が家族名義の場合は、原則として建物の所有者を連帯保証人としていただきます。 ・所得の合算がある場合、その方を連帯保証人としていただきます。
10. 保証料	○一括前取方式とし顧客の信用状況に応じて、オリコが審査時に決定する以下の保証料をお借入時に一括してお支払いいただきます。 ・ファーストレート … 年1.0% ・セカンドレート … 年1.3% ・サードレート … 年1.6%
11. 手数料	○固定変動選択型で、当初固定金利期間以外に固定金利（固定金利期間）を選択される場合は、5,250円の特約期間再選択手数料（消費税込）が必要となります。
12. その他	○お申込に際しては、当ＪＡおよび当ＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 ○ご返済額の試算については、当ＪＡの窓口へお問い合わせください。